

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

13:24:0108049

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 26 августа 2022 г.

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о заказчике

*Муниципальное учреждение Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия (ОГРН: 1021300890885, ИНН: 1312089775)*

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

*Постановление № б/н, от 26 августа 2022 г., выдан (составлен) Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия*

(сведения об утверждении карты-плана территории)

#### 2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Гиниятуллина Ляйсан Ринатовна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 11739685591

Контактный телефон: раб.: +7(987)290-03-07; сот.: 89375208525

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: centr.kadastr@mail.ru  
420081, РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина д. 3, помещение № 21 (2 этаж)

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:  
СРО КИ Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39 720

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:  
ООО "Центр экспертизы и кадастра"

#### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

*№ 0809500000322001035\_111920, от 6 июня 2022 г., выдан (составлен) Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия*

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

#### 4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

| № п/п | Наименование документа   | Реквизиты документа  |
|-------|--|--|
| 1     | 2  | 3  |
| 1     | Газета Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия "Голос Примокшанья" | № 23 (13067), от 10 июня 2022 г., выдан (составлен) Газета Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | 2  | 3  |
| 2 | Письмо   | № 1347, от 20 июня 2022 г., выдан (составлен) Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия |
| 3 | Выписка о пунктах государственной геодезической сети | № 111/7891, от 15 июня 2022 г.   |

### 5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат ОШИБКА! данный реквизит обязателен к заполнению!

| № п/п | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м |              | Сведения о состоянии на 29 августа 2022 г. |              |            |
|-------|--|--------------------------|---------------|--------------|--|--------------|------------|
|       |  |                          | X             | Y            | наружного знака пункта                     | центра знака | марки      |
| 1     | 2  | 3                        | 4             | 5            | 6  | 7            | 8          |
| 1     | Черемис, пир.                                  | 3                        | 398 421,44    | 1 197 573,10 | Утрачен                                    | Сохранился   | Сохранился |
| 2     | Паньжа, Центр 148                              | 4                        | 367 545,94    | 1 201 331,12 |  |              |            |
| 3     | Изосимовка Нов., пир.                          |                          | 383 219,35    | 1 199 597,32 |  |              |            |

### 6. Сведения о средствах измерений

| № п/п | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)  | Сведения об утверждении типа измерений     | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) |
|-------|---|--|---|
| 1     | 2   | 3  | 4   |
| 1     | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80 | Номер: 61944-15. Срок действия: 14.06.2023 | №С-ВЮМ/15-06-2022/163783679 от 15.06.2022 г.                        |

### 7. Пояснения к разделам карты-плана территории

«Пояснительная записка»

Комплексные кадастровые работы были проведены на основании Муниципального контракта №0809500000322001035\_111920 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от 06.06.2022г., а также на основании Договора субподряда на выполнение комплексных кадастровых работ от 06.06.2022г.

Согласно части 3 статьи 42.8 Закона №221-ФЗ в ходе выполнения ККР о отношении кадастрового квартала \*\*\*\*\* при уточнении местоположения границ земельных участков (в том числе в целях исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка) их площадь не уменьшалась более чем на 10%, увеличивалась не более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного ПЗЗ для определенных территориальных зон, не увеличивалась более чем на 10%, если предельный минимальный размер не установлен.

### Сведения об уточняемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м |   | Уточненные координаты, м |   | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|--------------------------------------|----------------------------|---|--------------------------|---|-----------------------------|--|---|
|                                      | X                          | Y | X                        | Y |                             |  |   |
| 1                                    | 2                          | 3 | 4                        | 5 | 6                           | 7  | 8   |

#### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |

#### 3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка   | Значение характеристики                   |
|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3   |
| 1     | Адрес земельного участка   |   |
|       | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)   |   |
|       | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  |   |
| 2     | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                               |   |
| 3     | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> |   |
| 4     | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>         |   |
| 5     | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>   |   |
| 6     | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>                | $P_{\text{мин}} =$<br>$P_{\text{макс}} =$ |
| 7     | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| 1 | 2             | 3 |
| 8 | Иные сведения |   |

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |   | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|--------------------------------------|---------------|---|-----------------------------|--|---|
|                                      | X             | Y |                             |  |   |
| 1                                    | 2             | 3 | 4                           | 5  | 6   |

#### 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |

#### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка   | Значение характеристики                   |
|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3   |
| 1     | Адрес земельного участка   |   |
| 2     | Категория земель   |   |
| 3     | Вид разрешенного использования   |   |
| 4     | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>   |   |
| 5     | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>         |   |
| 6     | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> ) и (P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>            | P <sub>мин</sub> =<br>P <sub>макс</sub> = |
| 7     | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке |   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  |
| 8   | Кадастровые номера исходных земельных участков   |  |
|   | Иное   |  |
| 9   | Иные сведения  |  |
| <b>4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам</b> |  |  |
| № п/п   | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ |
| 1   | 2  | 3  |

**Сведения об уточняемых земельных участках,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_**

Зона № \_\_\_\_\_

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м |   | Уточненные координаты, м |   | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|--------------------------------------|----------------------------|---|--------------------------|---|-----------------------------|--|---|
|                                      | X                          | Y | X                        | Y |                             |  |   |
| 1                                    | 2                          | 3 | 4                        | 5 | 6                           | 7  | 8   |
|                                      |                            |   |                          |   |                             |  |   |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_**

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
|                          |       |                                  |                                   |   |

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_**

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка   | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1     | 2  | 3                       |
| 1     | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                               |                         |
| 2     | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> |                         |
| 3     | Иные сведения  |                         |

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) \_\_\_\_\_

кадастровый номер (обозначение) \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие  |   |      | Уточненные    |   |      | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---------------|----------------------------------|---------------|---|------|---------------|---|------|-----------------------------|--|---|
|               |                                  | координаты, м |   | R, м | координаты, м |   | R, м |                             |  |   |
|               |                                  | X             | Y |      | X             | Y |      |                             |  |   |
| 1             | 2                                | 3             | 4 | 5    | 6             | 7 | 8    | 9                           | 10   | 11  |
|               |                                  |               |   |      |               |   |      |                             |  |   |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) \_\_\_\_\_**

| № п/п | Наименование характеристики  | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1     | 2  | 3                       |
| 1     | Вид объекта недвижимости   |                         |
| 2     | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)       |                         |
| 3     | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства |                         |
| 4     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства      |                         |
| 5     | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства   |                         |
|       | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  |                         |
|       | Дополнительные сведения о местоположении   |                         |
| 6     | Иные сведения  |                         |



**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства**

**с кадастровым номером** \_\_\_\_\_

**Зона №** \_\_\_\_\_

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие  |   |      | Уточненные    |   |      | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---------------|----------------------------------|---------------|---|------|---------------|---|------|-----------------------------|--|---|
|               |                                  | координаты, м |   | R, м | координаты, м |   | R, м |                             |  |   |
|               |                                  | X             | Y |      | X             | Y |      |                             |  |   |
| 1             | 2                                | 3             | 4 | 5    | 6             | 7 | 8    | 9                           | 10   | 11  |
|               |                                  |               |   |      |               |   |      |                             |  |   |

**2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером** \_\_\_\_\_

1.